

NeoVac

Gebäude effizienter machen.

Einfache Lösungen für
Eigentümer und Verwaltungen.



Mit NeoVac die Energieeffizienz einfacher machen.

Die Anforderungen an moderne, energieeffiziente Gebäude sind stark gestiegen. Mit NeoVac setzen Sie auf ein Team aus über 450 Fachleuten im Bereich der sicheren Lagerung und cleveren Nutzung von Energie und Wasser. Wir bieten Ihnen die modernsten Lösungen, die es auf dem Markt derzeit gibt – und denken dabei immer an künftige Entwicklungen.



Transparent abrechnen

Prozesse vereinfachen mit ganzheitlichen VEWA-Abrechnungslösungen.

NeoVac bietet für Eigentümer und Verwaltungen alles aus einer Hand: vom exakten Messen über das Auswerten der Daten samt Abrechnung bis zum Optimieren der Nutzung. Mit unserem Energie-Monitoring können Sie die aktuellen Verbrauchswerte von Wärme/Kälte, Strom und Wasser bis zu viertelstündlich abrufen. Die perfekte Basis für eine transparente, einfach abzuwickelnde Abrechnung.



ZEV: Zusammenschluss zum Eigenverbrauch

PV-Anlage rentabler machen und den Eigenverbrauch optimieren.

Auch realisieren wir für Sie den Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) von Strom ab Photovoltaik-Anlagen samt Eigenverbrauchsoptimierung. Der ZEV bringt deutliche Vorteile für alle Beteiligten. Wir wissen, worauf es ankommt, damit Sie Nutzen daraus ziehen können.



Ganzheitliches Energie-Monitoring

Energiefresser finden und Optimierungspotenziale nutzen.

Die E-Mobilität bedeutet ganz neue Herausforderungen bezüglich Infrastruktur. Auch hier haben wir eine smarte Lösung für Sie entwickelt, die auch funktioniert, wenn nächste Woche alle Anwohner entscheiden, sich ein elektrisches Fahrzeug zuzulegen. Denn wie gesagt, wir denken bereits an künftige Entwicklungen. Wir wollen Energieeffizienz, Minergie und E-Mobilität so einfach, zuverlässig und gewinnbringend wie möglich für Sie machen.



Ladeinfrastruktur für E-Mobilität

Skalierbare Ladeinfrastruktur für die Mobilität von morgen.



**Ihr unschlagbarer NeoVac-Vorteil:
Messen, Abrechnen und Überwachen
von sämtlichen Energieflüssen in
Gebäuden aus einer Hand.**

Ihr NeoVac-Team

Rund 600 Fachleute im Einsatz
für die Energieeffizienz Ihrer Immobilien.

Messtechnik effizienter machen.

Smarte Komplettlösungen für die vernetzte Energie- und Wassermessung.

Profitieren Sie von führender Messtechnik für Ihre Immobilien. Wir bieten ein Vollsortiment an innovativen Messgeräten samt Vernetzung per Funk, M-Bus, LAN oder über LoRaWAN für die lückenlose Verbrauchserfassung von Energie und Wasser. Die smarte Komplettlösung für das Messen, Übertragen, Abrechnen und Optimieren.

Ob Beratung und Planung, Inbetriebnahme, Geräte-wartung, Vollservice oder individuelle Kostenabrechnung: Profitieren Sie von unserer Komplettlösung mit schweizweitem Vertriebsnetz und unserer lang-jährigen Erfahrung als Marktleader.

neovac.ch/komplettlösung

Strommessungen

- a Stromverbrauch Wärmepumpe
- b Allgemeinstrom und Stromverbrauch der einzelnen Wohnungen
- c Stromproduktion Photovoltaikanlage
- d E-Mobility

Wassermessungen

- e Wasserverbrauch Liegenschaft
- f Wasserverbrauch der einzelnen Wohnungen

Wärme-/Kältemessungen

- g Wärme für Heizung
- h Wärme für Warmwasser

Eigenverbrauchsoptimierung

- 1 Energy Manager
- 2 Energy Meter
- 3 Elektroersatz Boiler
- 4 Batteriespeicher



**Führende
Messtechnologie für
sämtliche Energieflüsse
in Gebäuden**



**Vernetzung per Funk,
M-Bus, LAN oder
LoRaWAN**



**Komplettlösung für
Messung, Monitoring
und Abrechnung von
Energie und Wasser**



**Schweizweites
Vertriebs- und
Servicenet**

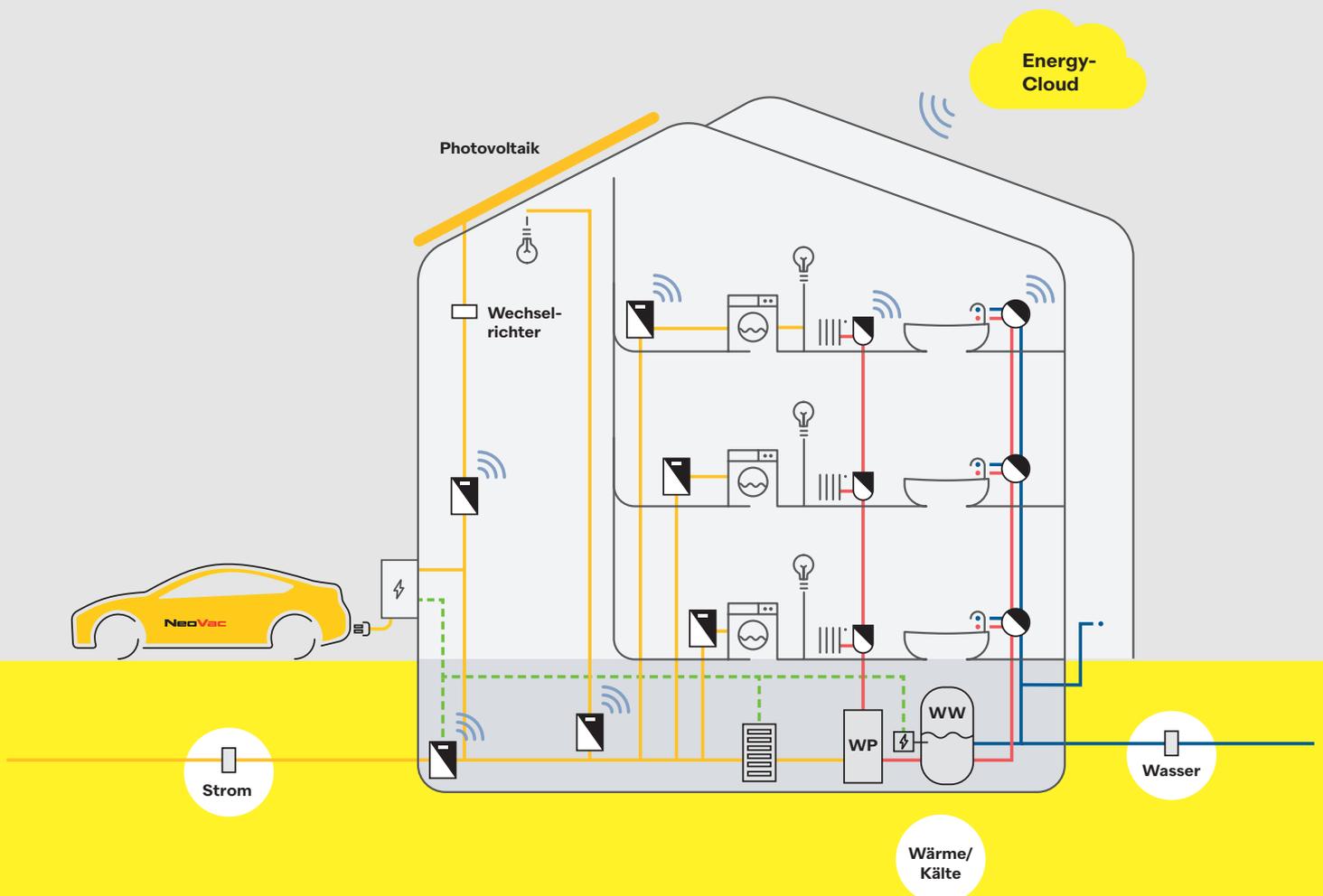


Übertragen

Die Verbrauchswerte werden von den Messgeräten drahtlos via LoRaWAN oder kabelgebunden via M-Bus auf LAN oder 3G/4G ins Rechenzentrum übertragen, gespeichert und plausibilisiert.

Auswerten

Mit wenigen Klicks lassen sich über die Web-Plattformen von NeoVac die Verbrauchswerte visualisieren, analysieren oder Abrechnungen herunterladen.



Gebäude rentabler machen.

Lösungen zur Energieoptimierung von Gebäuden und Arealen.

NeoVac ist Ihr erfahrener Profi für ZEV, den Zusammenschluss zum Eigenverbrauch von selbst produziertem Strom, z. B. aus Photovoltaik (PV). Wir bieten das komplette Paket an, von der Beratung über die Messtechnik inklusive Umsetzung von Eigenverbrauchssteuerungen bis hin zu Abrechnungsdienstleistungen.

Eigenverbrauchsoptimierung

Mit der Eigenverbrauchsoptimierung erhöhen Sie die Rentabilität Ihrer PV-Anlage. Nutzen Sie die verschiedenen Möglichkeiten, um Stromverbraucher intelligent und automatisch anzusteuern und einen maximalen Eigenverbrauchsgrad zu erzielen. Überschüssiger Strom kann genutzt werden für die Wärmepumpe, die Warmwasseraufberei-

tung, die Ladestation für Elektroautos, für Batteriespeicher oder weitere Geräte wie Kühlaggregate oder Poolpumpen/-heizungen. Gerne zeigen wir Ihnen das Potenzial Ihrer Liegenschaften auf.

Mehrwert schaffen

Unser umfassendes Angebot beinhaltet auch verschiedene Musterverträge, Grenzwert- und Anlagekostenberechnungen sowie die Bestimmung des richtigen Abrechnungsmodells. Mit dem ZEV setzen Sie auf eine ökologische Stromversorgung und schaffen Mehrwerte für sich und alle Beteiligten.

neovac.ch/zev



Zusätzliche Wertschöpfung durch Stromproduktion und Stromverkauf



Wertsteigerung der Immobilie



Attraktivitätssteigerung der Wohn- und Gewerbeflächen für potenzielle Mieter und Käufer



Schnellere Amortisation der PV-Anlage



Abrechnung einfacher machen.

Ganzheitliche Abrechnungslösungen für alle Energieflüsse.

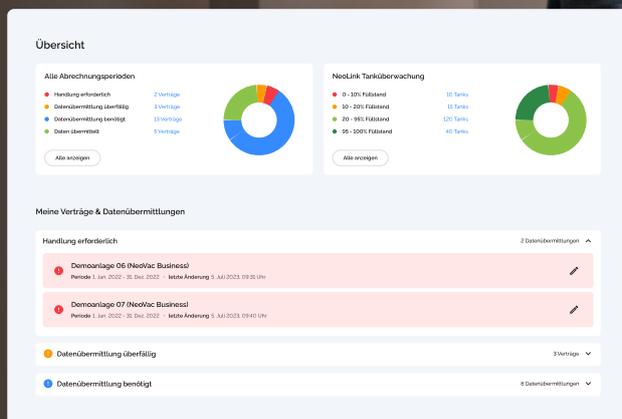
Mit NeoVac wird die VEWA – die Verbrauchsabhängige Energie- und Wasserkostenabrechnung – besonders einfach. Schaffen Sie mit unseren Lösungen Transparenz, Gerechtigkeit und einen Anreiz für den sorgsamen Umgang mit den Ressourcen. Besonders erfreulich für Sie: Wenn Sie das Abrechnen mit NeoVac abwickeln, erhalten Sie die Daten auch online, zur direkten Integration in Ihr Verwaltungsprogramm. Auf Wunsch übernehmen wir bei ZEV-Anlagen auch den Rechnungsversand und das Inkasso.

Digitale Lösungen für vernetztes Nebenkosten-Management

Mit **«NeoVac Business»**, unserem Onlineportal für Energie-, Wasser- und Nebenkostenabrechnung, erfassen Sie Ihre Wärme- und Nebenkosten oder Mieter-, Hauswart- und Besitzermutationen bequem am Bildschirm.

Mit **«NeoVac Business»** sind Sie jederzeit über den Status der Ablesung und Abrechnung informiert. Die Plattform ermöglicht die direkte Pflege aller abrechnungsrelevanten Informationen. Mit dem Datenträgeraustausch-Verfahren (DTA) übermitteln Sie Ihre Daten sicher und einfach aus Ihrer Immobilien-Software. Zudem können jederzeit alle Aktivitäten nachvollzogen werden und Sie behalten den Überblick über das Energienutzungsverhalten von Liegenschaften.

neovac.ch/business



Bewohner cleverer machen.

Intelligente, transparente
Energiebilanz mit der App
«**NeoVac myEnergy**».

Die intuitive Smartphone-App «**NeoVac myEnergy**» informiert transparent über den Energie- und Wasserverbrauch einer Nutzeinheit. Sie zeigt Sparpotenziale auf und animiert die Bewohnerinnen und Bewohner zur Optimierung der persönlichen Energiebilanz.

Stellen Sie den Bewohnern Ihrer Liegenschaft einen echten Mehrwert zur Verfügung. Eine nachvollziehbare, digital verfügbare Energiekostenabrechnung schont nicht nur die Umwelt, sondern minimiert darüber hinaus auch den Aufwand für Verwaltungen.

Auf Wunsch auch als Micro-App für Ihr Bewohnerportal erhältlich.

neovac.ch/myenergy



Auslagerung der Abrechnungen
an ausgewiesene Spezialisten
mit flächendeckendem
Servicenetzz



Persönliche und direkte
Ansprechpartner



Komplette Lösung aus
einer Hand, inklusive Wartung,
Unterhalt und
Hardwaresupport



Massgeschneidert auf Ihre
Bedürfnisse: gedruckt oder
online, für Ihre Nebenkosten
oder mit Inkasso



GERMAN
DESIGN
AWARD
WINNER
2024

best of
swiss
web
technology
bronze 2020

Energie überwachen



Exportmöglichkeiten
und eigene
Schnittstelle



Energie-Monitoring
nach Minergie-
Standard, automatischer
Datenaustausch



Energieströme
analysieren, vergleichen,
überwachen



Berechnung des
ökologischen
Fussabdrucks –
für Nachhaltigkeits-
Zertifikate und -Ratings

Gebäude nachhaltiger machen.

Ganzheitliches Monitoring für einen ressourcenschonenden
Umgang mit Energie und Wasser.

Finden Sie die Energiefresser!

Die grössten Energiefresser in Gebäuden sind oftmals nicht die offensichtlichen Stromverbraucher, sondern ineffiziente und falsch eingestellte Gebäudetechnik. Die unentdeckten Energieräuber machen sich durch hohe Energieverbräuche bemerkbar und treiben die Kosten in die Höhe – ohne dass Sie es merken. Genau hier setzt das Energie-Monitoring von NeoVac an: Mit unserer innovativen Lösung spüren Sie diese heimlichen Energiefresser auf und können gezielt gegensteuern.

neovac.ch/monitoring



Das NeoVac Energie-Monitoring im Überblick

NeoVac Monitoring-Kit

Die Energiedaten eines Gebäudes bilden die Basis für ein Energie-Monitoring. Messgeräte von NeoVac erheben die Verbräuche aller Energieflüsse und übermitteln diese in die «NeoVac Energy Cloud». Sollten Ihnen Messpunkte für ein vollständiges Monitoring fehlen, bieten wir ein fixfertiges Monitoring-Kit, welches Ihre Anlage mit den notwendigen Zählern ergänzt und die entsprechenden Daten liefert.

neovac.ch/de/qr/169894

«NeoVac Monitoring Pro»

Für alle, die ihre Energiedaten selbst analysieren und optimieren möchten.

Die Daten lassen sich bequem in die benutzerfreundliche Plattform «NeoVac Monitoring Pro» übertragen. Dort können Verbrauchswerte mit wenigen Klicks abgerufen, visualisiert und analysiert werden. Ebenso ermöglicht die Plattform den Export von Daten.

neovac.ch/monitoring-pro

Energetische Betriebsoptimierung (eBO)

Für alle, die die Analyse und Optimierung den NeoVac-Expert:innen überlassen möchten.

Sie möchten, dass die NeoVac Fachleute Ihre Daten analysieren? Kein Problem! Gerne finden wir die Energiefresser in Ihrer Liegenschaft, damit Sie das Beste aus Ihrer Gebäudetechnik herausholen.

neovac.ch/ebo

Tankfüllstand überwachen

Vereinfachen Sie Ihr Tankmanagement mit der «NeoLink» Füllstandüberwachung und haben Sie jederzeit die volle Kontrolle über die Füllstände Ihrer Öltanks. Diese Dienstleistung hilft bei der Berechnung des ökologischen Fussabdrucks für Nachhaltigkeits-Zertifikate und -Ratings und ist im Online-Portal «NeoVac Business» verfügbar.

neovac.ch/neolink

Effizienz der Wärmepumpe

Behalten Sie einfach und bequem die Effizienz Ihrer Wärmepumpe im Griff: Mit den Plattformen «NeoVac Monitoring Pro» und «NeoVac myEnergy» können Sie täglich einsehen, ob die tatsächliche Leistung dem Soll entspricht. Der NeoVac-Wärmepumpenzähler erhebt die Basisdaten dazu.

neovac.ch/wpz



Beliebig skalierbar,
modulare Erweiterung
möglich



Abrechnung auch zusammen
mit Energie und Wasser
auf einer Rechnung



Intelligentes
Lastmanagement
verhindert Überlastung
Hausanschluss



Verifikation
mit RFID oder
App «NeoVac
myCharge»

Mobilität zukunftsfähig machen.

Intelligente Ladeinfrastruktur-Lösungen für die E-Mobilität.

Clever Strom tanken: NeoVac bietet skalierbare Ladeinfrastrukturen mit integriertem dynamischem Lastmanagement und verbrauchsabhängiger Abrechnung für Mehrfamilienhäuser und Areale im halböffentlichen Bereich. Die Etablierung der Elektrofahrzeuge stellt Verwaltungen und Eigentümer vor neue Herausforderungen. Mieter und Stockwerkeigentümer fahren zuneh-

mend Fahrzeuge mit elektrifiziertem Antrieb und fragen Lademöglichkeiten nach. NeoVac bietet zukunftsfähige Lösungen, die das Netz schonen und ein schnelles, sicheres Laden gewährleisten. Wir machen Ihre Immobilien bereit für die Mobilität von morgen.

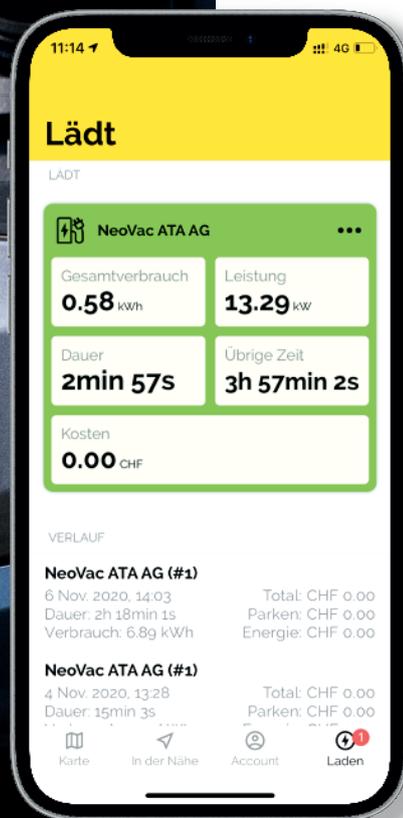
neovac.ch/emobility

Ladevorgänge intelligenter machen.

Effizientes Laden in Echtzeit mit der App «**NeoVac myCharge**».

Die App «**NeoVac myCharge**» ermöglicht das einfache und komfortable Laden durch eine Anzeige auf dem Smartphone. Dadurch ist sofort ersichtlich, welche Ladestation frei ist oder wie lange der aktuelle Ladevorgang dauern wird.

neovac.ch/mycharge



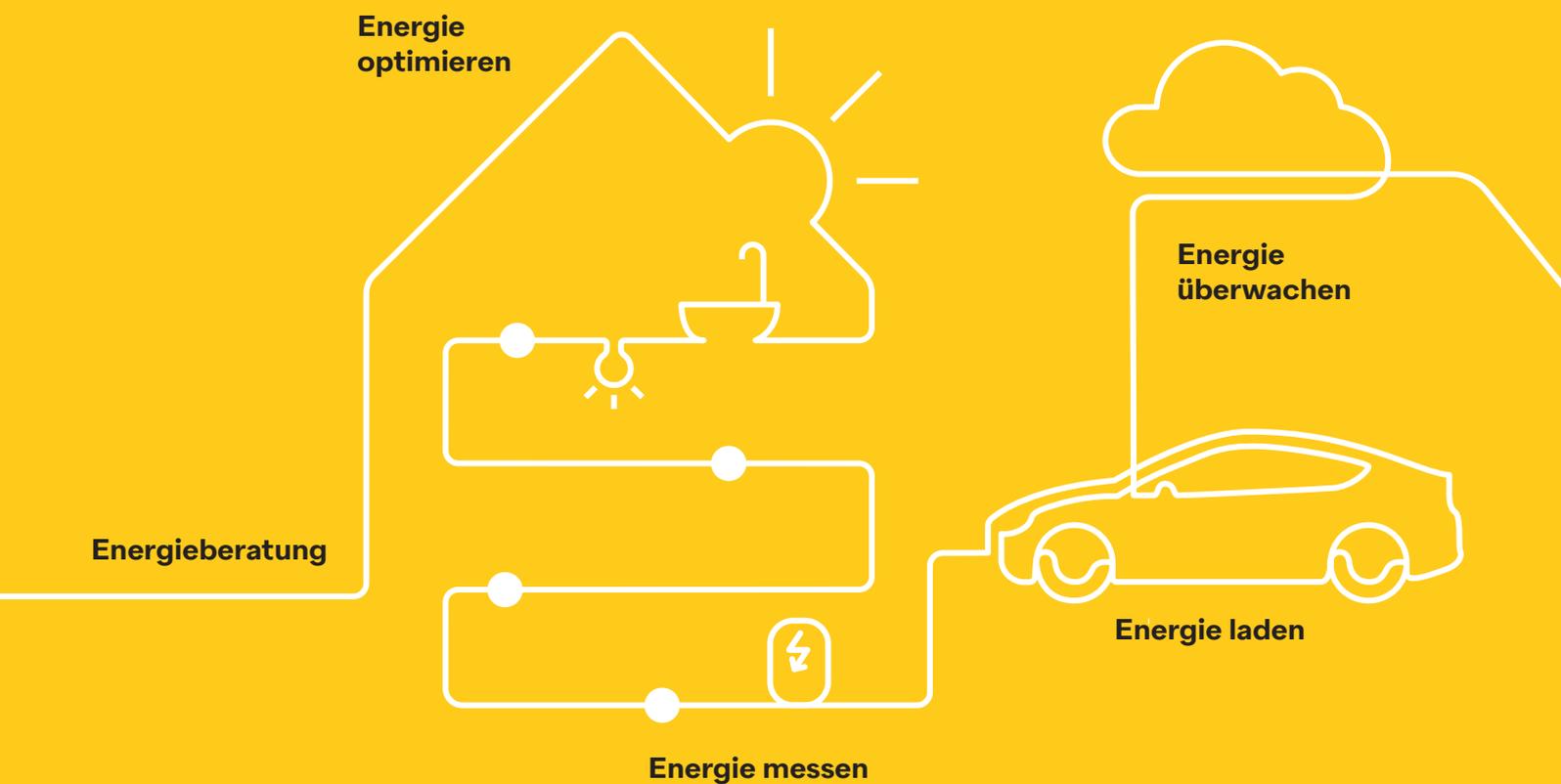
Moderne Ladestationen wie easee (WLAN) oder KEBA (LAN) kommunizieren auf intelligente Weise miteinander und sorgen für ein optimales Lastmanagement.



Making energy smarter

NeoVac ist Ihr innovativer Komplettanbieter von Lösungen rund um die intelligente und ressourcenschonende Nutzung von Energie und Wasser. Im rasanten Wandel der Zeit sind wir ein zuverlässiger Partner, der proaktiv neue Entwicklungen verfolgt und clevere Lösungen bereitstellt.

Erfahren Sie mehr über unsere Leistungen auf neovac.ch oder bei einem persönlichen Beratungsgespräch.

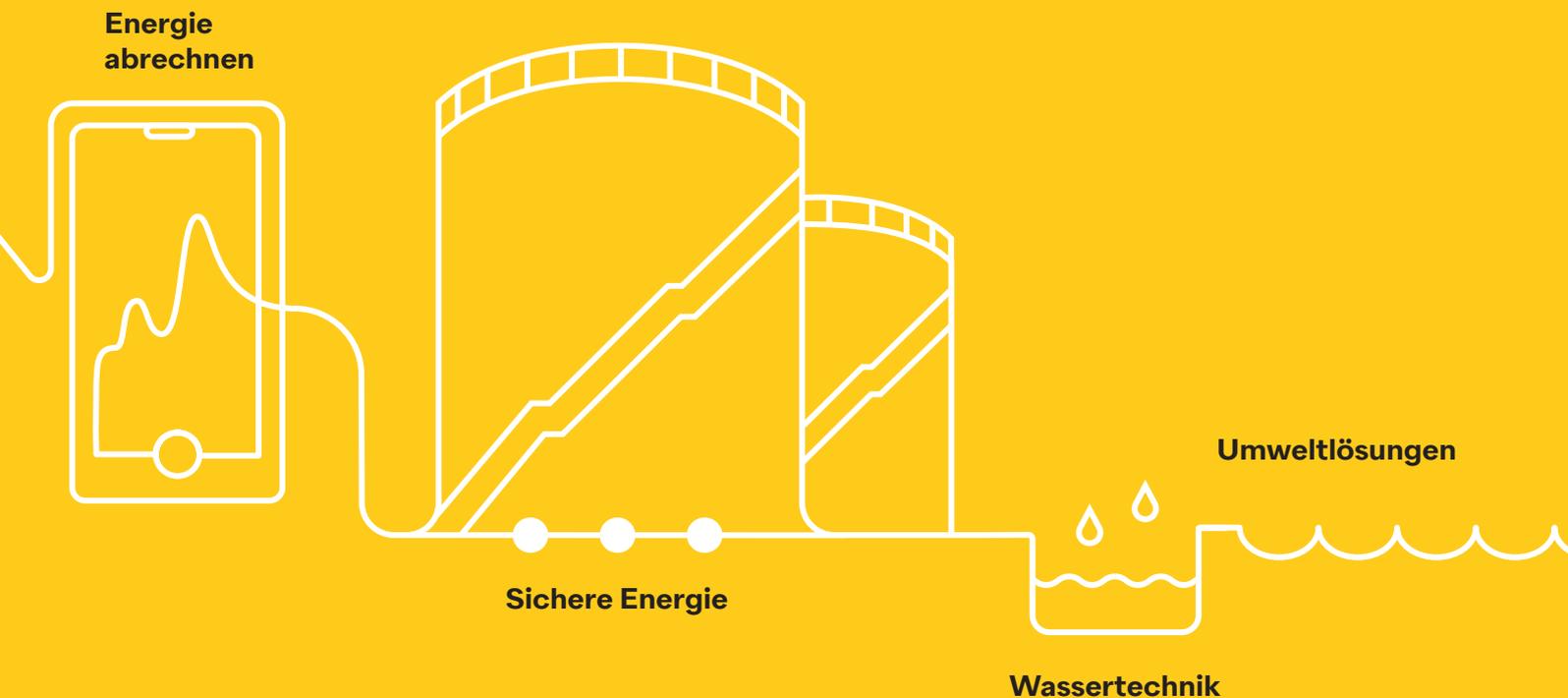


Unsere Kernleistungen

Effiziente Nutzung und Optimierung von Energie.

Transparente Messung, Monitoring und Abrechnung von Energie und Wasser.

Sichere Lagerung und Beförderung von Energie und Wasser.





NeoVac

Gemeinsam Energie besser machen.



Haben Sie Fragen oder ein konkretes Projekt?
Gerne zeigen Ihnen unsere Fachspezialisten
die für Sie sinnvollen Lösungen auf.

Schreiben Sie uns oder rufen Sie uns an:

+41 58 715 50 50

info@neovac.ch



PS 2501 D143D

Hauptsitz

NeoVac ATA AG
Eichastrasse 1
9463 Oberriet

neovac.ch

Servicestellen

Oberriet	Bulle
Dübendorf	Meyrin
Luzern	Porza
Sissach	Ruggell/FL
Worb	Götzis/AT