

# NeoVac

## Rendre les bâtiments plus novateurs.

Solutions complètes pour planificateurs  
et installateurs en électricité.



# Des solutions complètes pour la mesure connectée de l'énergie.

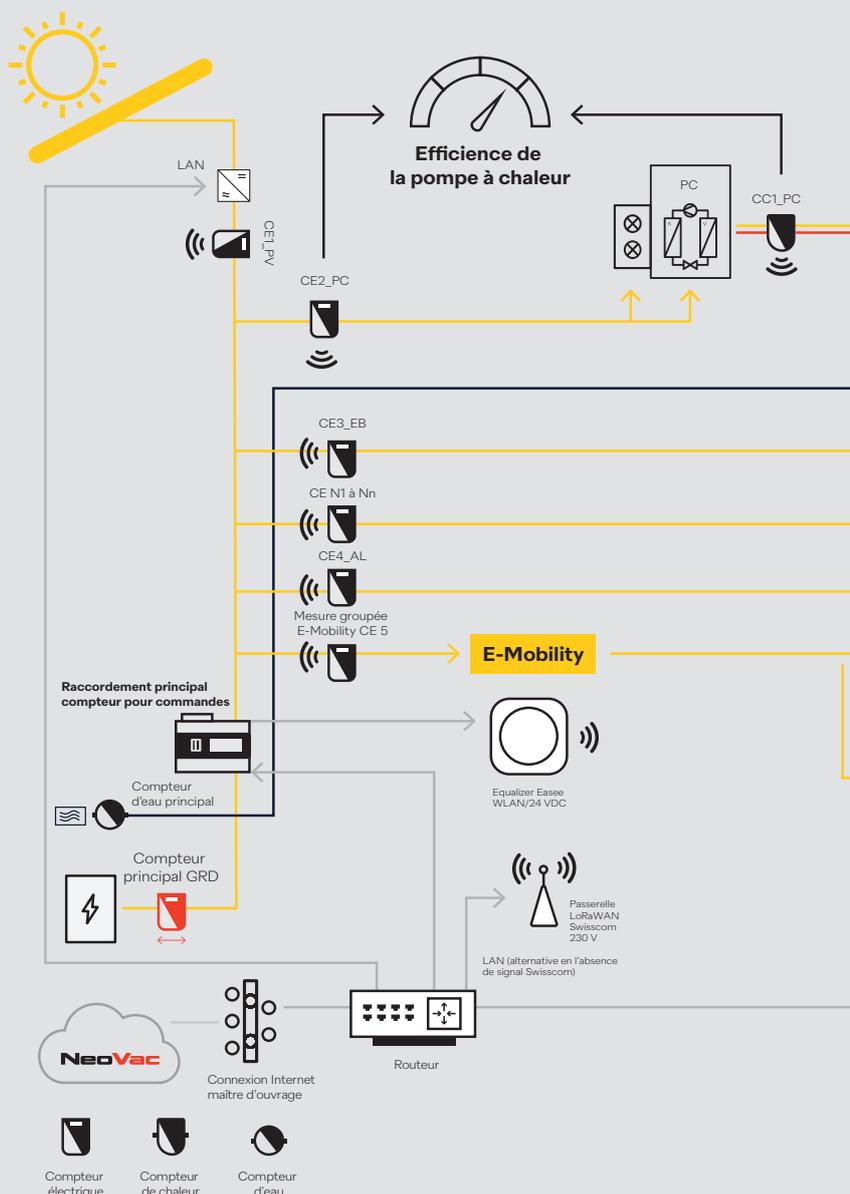
Les responsables de la planification et du montage d'installations électriques dans les bâtiments ont besoin de beaucoup de connaissances, mais aussi d'appareils et d'outils fiables. NeoVac est spécialisée dans la technique de mesure de grande précision et propose, en tant que leader du marché suisse, des solutions globales pour une utilisation intelligente et efficace de l'énergie, sa mesure et sa surveillance.

Le professionnel que vous êtes sait précisément ce qu'il veut et ce dont il a besoin. Nous sommes à vos côtés pour vous soutenir dans vos projets – avec des solutions complètes, des appareils de mesure de pointe, des technologies de réseau modernes, des outils intelligents et un œil avisé sur vos besoins.

Notre pack complet pour le regroupement dans le cadre de la consommation propre (RCP) offre un service global : de la mesure exacte des consommations à leur optimisation en passant par l'analyse des données et le décompte – toujours avec un conseil personnalisé et fiable. Avec nous, vous êtes parfaitement préparé pour l'avenir de la mobilité : E-Mobility de NeoVac offre des infrastructures de recharge évolutives et modulaires, des cycles de charge rapides, une gestion dynamique intégrée de la charge, plus le décompte individuel des frais d'énergie et d'eau sur une seule facture.

Notre monitoring énergétique permet de consulter les valeurs actuelles de consommation de chaleur/froid, d'électricité et d'eau jusqu'à chaque quart d'heure. Une fonction importante pour pouvoir réagir rapidement aux dysfonctionnements et garantir un meilleur rendement énergétique et la base parfaite pour un décompte transparent, facile à réaliser.

NeoVac vous facilite le travail pour de meilleures performances. Vous pouvez vous fier aux concepts électriques détaillés et aux offres pertinentes qu'il est possible de reprendre directement dans le devis. Vous pouvez compter sur un partenaire expérimenté disposant d'un réseau de distribution et de service dans toute la Suisse. Et vous avez l'assurance de mettre en place une solution globale durable et novatrice.





### RCP : regroupement dans le cadre de la consommation propre

Offre complète pour un service global – pour un meilleur rendement énergétique et des coûts optimisés.



### Facturation globale

Décompte transparent de l'utilisation globale de l'énergie avec le modèle de recouvrement NeoVac.



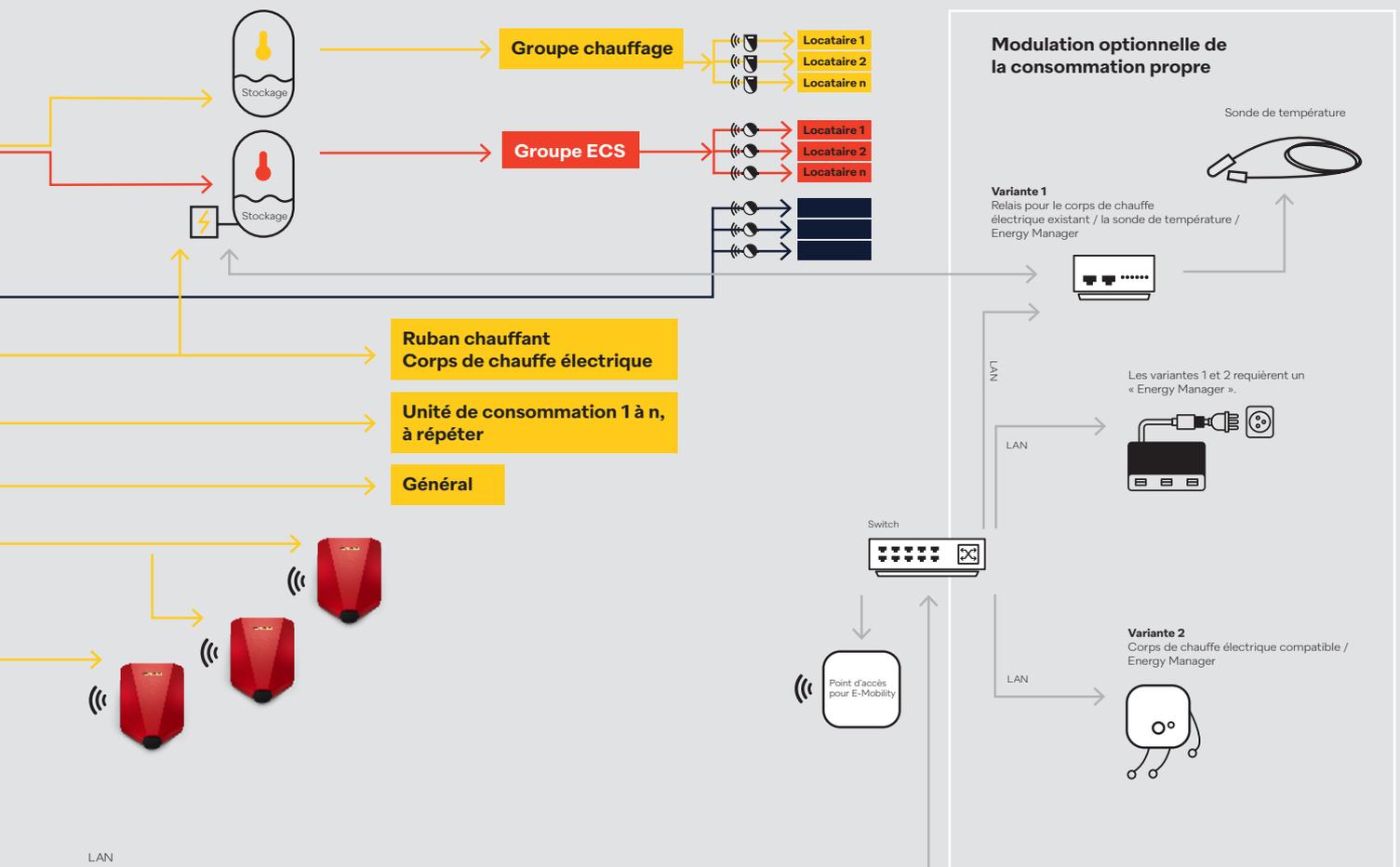
### Un monitoring énergétique global

Détecter les appareils énergivores et exploiter les potentiels d'optimisation.



### Infrastructure de charge pour la mobilité électrique

Infrastructure de charge évolutive pour la mobilité de demain.



### Des concepts complets

La solution complète pour une mesure connectée, un monitoring précis, une facturation directe et une optimisation ciblée.

# Rendre la technique de mesure plus efficace.

Des solutions complètes intelligentes pour la mesure connectée de l'énergie et de l'eau.

Équipez les biens immobiliers d'une technologie de mesure de pointe. Nous proposons une gamme complète d'appareils de mesure novateurs ainsi que la connexion par radio, M-Bus, LAN ou via LoRaWAN pour une saisie ininterrompue de la consommation d'énergie et d'eau. La solution complète intelligente pour la mesure, la transmission, le décompte et l'optimisation.

Qu'il s'agisse de conseil et de planification, de mise en service, de maintenance des appareils, de service intégral ou de décompte individuel des coûts, faites confiance à notre solution complète avec un réseau de distribution dans toute la Suisse et à notre longue expérience de leader du marché.

[neovac.ch/solutionscompletes](https://neovac.ch/solutionscompletes)

## Mesure de l'électricité

- a** Consommation électrique de la pompe à chaleur
- b** Électricité des communs et consommation électrique des différents appartements
- c** Production d'électricité de l'installation photovoltaïque
- d** Mobilité électrique

## Mesure de l'eau

- e** Consommation d'eau de l'immeuble
- f** Consommation d'eau des différents appartements

## Mesure de la chaleur/du froid

- g** Chaleur pour le chauffage
- h** Chaleur pour l'eau chaude

## Optimisation de la consommation propre

- 1** Energy Manager
- 2** Energy Meter
- 3** Corps de chauffe électrique du boiler
- 4** Accumulateur
- 5** Pompe à chaleur
- 6** E-Mobility



**Technologie de mesure de pointe pour tous les flux d'énergie des bâtiments**



**Mise en réseau par radio, M-Bus, LAN ou LoRaWAN**



**Solution complète pour la mesure, le monitoring et le décompte de l'énergie et de l'eau**



**Réseau de distribution et de service dans toute la Suisse**



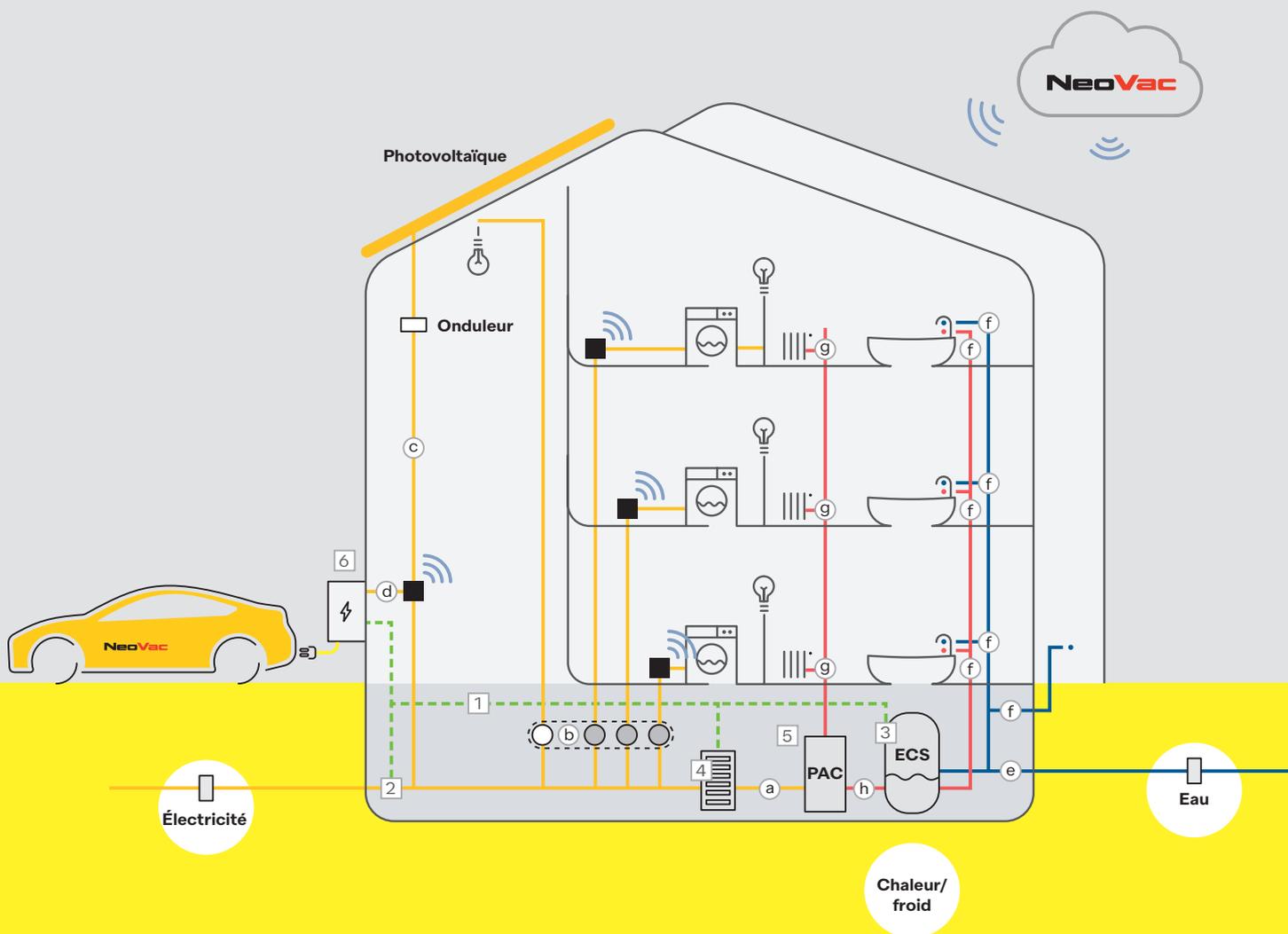
### Transmettre

Les valeurs de consommation sont transmises au centre de calcul sans fil par LoRaWAN ou par voie filaire via le M-Bus sur le LAN ou la 3G/4G. Elles y sont ensuite enregistrées et soumises à un contrôle de plausibilité.



### Analyser

Les données de consommation peuvent être visualisées ou analysées et des décomptes peuvent être téléchargés en quelques clics via les plateformes web de NeoVac.



# Rendre le bâtiment plus rentable.

Solutions pour optimiser l'énergie des bâtiments et des sites.

NeoVac est votre professionnel expérimenté pour le RCP, le regroupement dans le cadre de la consommation propre de l'électricité produite, par exemple, par l'installation photovoltaïque (PV). Nous proposons l'ensemble des services, du conseil aux prestations de décompte en passant par la technique de mesure et la régulation de l'auto-consommation d'énergie.

## Des appareils de mesure connectés

Avec les compteurs électriques novateurs de NeoVac, vous assurez aux propriétaires et aux utilisateurs une mesure précise avec enregistrement de la courbe de charge et donc un RCP juste. La mise en réseau des compteurs permet d'établir un décompte rapide et précis des différents points de mesure de consommation et de production.

## Optimisation de la consommation propre

L'immense potentiel de l'optimisation de la consommation propre est également visible

dans un RCP. Les outils de NeoVac permettent de contrôler intelligemment les différents consommateurs de courant et d'optimiser ainsi la consommation propre. Et lorsque la consommation propre augmente, la rentabilité de l'installation augmente également. L'électricité excédentaire peut être utilisée pour la pompe à chaleur, la production d'eau chaude, la station de charge des voitures électriques, les accumulateurs ou d'autres appareils tels que des groupes frigorifiques ou des pompes/chauffages de piscine.

## Créer de la plus-value

Notre offre complète comprend aussi différents modèles de contrat, des calculs de valeur limite et de coût d'installation ainsi que la détermination du bon modèle de décompte. Avec le RCP, vous optez pour une alimentation électrique écologique et créez des valeurs ajoutées pour vous et toutes les personnes concernées.

[neovac.ch/fr/rcp](https://neovac.ch/fr/rcp)



**Optimisation efficace de la consommation propre**



**Valeur ajoutée supplémentaire grâce à la production et la vente d'électricité**



**Augmentation de la valeur du bien immobilier**



**Amortissement plus rapide de l'installation PV**



# Rendre les habitants plus astucieux.

Un bilan énergétique intelligent et transparent avec l'app « NeoVac myEnergy ».

L'app pour smartphone « NeoVac myEnergy » informe en toute transparence sur la consommation d'énergie et d'eau d'une unité d'habitation. Elle présente les potentiels d'économie et incite les habitants à optimiser leur bilan énergétique personnel.

#### Valeur ajoutée pour les habitants

Avec l'app, les habitants de l'immeuble bénéficient d'une véritable valeur ajoutée. Un décompte des charges compréhensible, disponible sous forme numérique, préserve l'environnement, mais minimise aussi les charges administratives des gérances.

« NeoVac myEnergy » est également disponible sur demande sous forme de micro app pour les portails destinés aux habitants.

[neovac.ch/fr/myenergy](https://neovac.ch/fr/myenergy)



GERMAN  
DESIGN  
AWARD  
WINNER  
2024





**Transparence totale  
pour les utilisateurs du bâtiment**



**Tendances et comparaisons  
avec la moyenne de l'immeuble,  
les périodes précédentes ou ses  
propres valeurs de référence**



**Alertes et conseils  
pour réduire  
sa consommation**



**Décompte des frais d'énergie et  
d'eau directement consultables dans  
l'application**

# Simplifier le décompte.

Des solutions de décompte globales pour tous les flux d'énergie.

NeoVac simplifie le DIFEE – le décompte individuel des frais d'énergie et d'eau. Nos solutions assurent transparence et équité, tout en incitant à utiliser les ressources de façon responsable. En effectuant le décompte avec NeoVac, on reçoit également les données en ligne, pour les intégrer directement dans le programme de gestion. Sur demande, nous nous chargeons aussi de l'envoi des factures et de l'encaissement pour les installations RCP.

« NeoVac Business », notre portail pour le décompte de l'énergie, de l'eau et des charges, vous permet de saisir vos frais de chauffage et vos charges ou vos changements de locataires, de concierges et de propriétaires confortablement sur l'écran. Avec « NeoVac Business », le statut du relevé et du décompte apparaît en toute transparence.

[neovac.ch/décompte](https://neovac.ch/décompte)



**Sous-traitance des décomptes  
aux spécialistes avisés  
avec un réseau de service  
couvrant tout le territoire**



**Interlocuteurs personnels  
et directs**



**Solution complète  
clé sur porte, incluant  
maintenance, entretien et  
assistance pour le matériel**



**Sur mesure, selon les besoins  
individuels : sur papier ou  
en ligne, pour vos charges ou  
avec l'encaissement**



Possibilités d'exportation  
et interface propre



Monitoring énergétique  
selon le standard  
Minergie, échange auto-  
matique des données



Analyser, comparer,  
surveiller les flux  
énergétiques



Calcul de l'empreinte  
écologique – pour  
des certificats et  
notations de durabilité

# Rendre les bâtiments plus durables.

Un monitoring complet pour une consommation respectueuse  
de l'énergie et de l'eau.

# Trouvez les gaspilleurs d'énergie !

Bien souvent, dans les bâtiments, les plus grandes consommations d'énergie ne sont pas celles qui paraissent évidentes, mais des installations techniques inefficaces et mal réglées. Les fuites d'énergie non découvertes se traduisent par des consommations d'énergie élevées qui font grimper les coûts, sans que vous ne vous en rendez compte. C'est là que le monitoring énergétique de NeoVac intervient : grâce à notre solution innovante, vous pouvez identifier ces gaspilleurs d'énergie cachés et agir de manière ciblée.

[neovac.ch/fr/monitoring](https://neovac.ch/fr/monitoring)



## Aperçu du monitoring énergétique de NeoVac

### Kit de monitoring NeoVac

Les données énergétiques d'un bâtiment constituent la base du monitoring énergétique. Les appareils de mesure NeoVac relèvent et transmettent au « NeoVac Energy Cloud » toutes les données de consommation de tous les flux d'énergie. Si vous manquez de points de mesures pour un monitoring complet, nous proposons un kit de monitoring prêt à l'emploi qui complète votre installation avec les compteurs nécessaires et fournit les données correspondantes.

[neovac.ch/fr/qr/169894](https://neovac.ch/fr/qr/169894)

### « NeoVac Monitoring Pro »

Pour toutes les personnes qui souhaitent analyser et optimiser elles-mêmes leurs données énergétiques.

Les données peuvent être facilement transférées vers la plateforme ergonomique « **NeoVac Monitoring Pro** ». Les valeurs de consommation peuvent y être consultées, visualisées et analysées en quelques clics. La plateforme permet également l'exportation de données.

[neovac.ch/fr/monitoringpro](https://neovac.ch/fr/monitoringpro)

### Optimisation énergétique de l'exploitation (OéE)

Pour toutes les personnes qui souhaitent confier l'analyse et l'optimisation aux experts et expertes NeoVac.

Vous souhaitez que les experts et expertes NeoVac analysent vos données ? Aucun problème ! Nous identifions les gaspilleurs d'énergie dans votre immeuble afin que vous puissiez tirer le meilleur parti de l'installation technique du bâtiment.

[neovac.ch/fr/oee](https://neovac.ch/fr/oee)



Évolutif à volonté,  
extension modulaire  
possible



Décompte également associé  
à celui de l'énergie et de l'eau  
sur une facture unique



Une gestion de charge  
intelligente empêche  
la surcharge du raccor-  
dement individuel



Vérification avec RFID  
ou via l'application  
« NeoVac myCharge »

# Rendre la mobilité plus écologique.

Des solutions d'infrastructures de charge intelligentes pour la mobilité électrique.

Recharger son véhicule électrique intelligemment : NeoVac propose des infrastructures de charge évolutives intégrant un concept de gestion dynamique de la charge et une prestation de décompte individuel, que cela soit pour des immeubles privés ou dans le secteur semi-public. La popularisation des véhicules électriques confronte les gérances et les propriétaires à de nouveaux défis. Les locataires et proprié-

taires d'appartement optent de plus en plus pour des véhicules à motorisation électrique et recherchent des possibilités de recharge. NeoVac propose des solutions orientées vers l'avenir qui préservent le réseau et garantissent une recharge rapide et sûre. Nous préparons votre immeuble pour la mobilité de demain.

[neovac.ch/fr/emobility](https://neovac.ch/fr/emobility)

# Rendre les opérations de recharge plus intelligentes.

Recharge efficace en temps réel avec l'app « **NeoVac myCharge** ».

L'app « **NeoVac myCharge** » permet de recharger facilement et confortablement son véhicule via l'écran du smartphone. On voit ainsi immédiatement la disponibilité des stations de charge et la durée estimée du processus de recharge en cours.

[neovac.ch/fr/mycharge](https://neovac.ch/fr/mycharge)



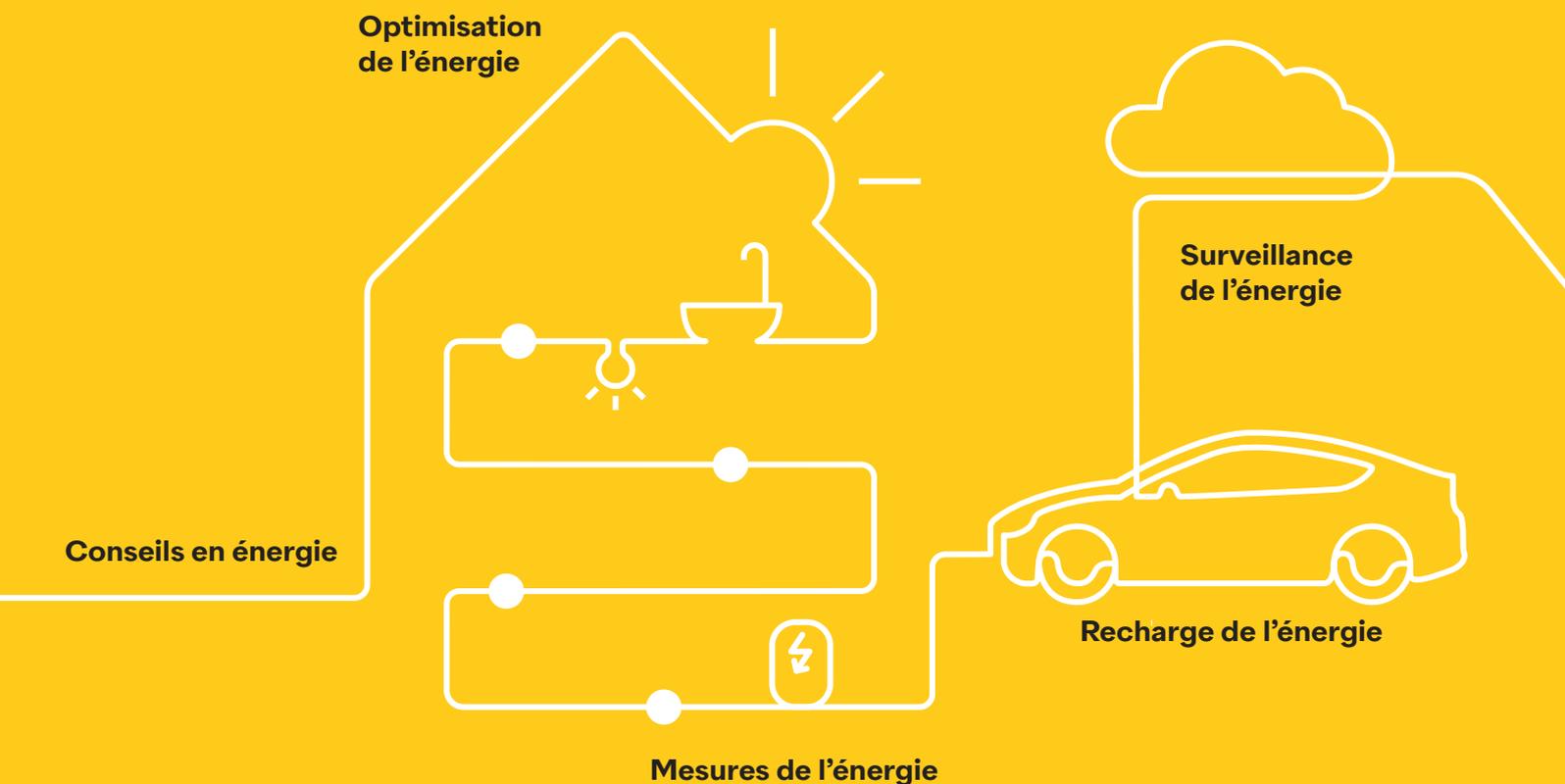
Les stations de charge modernes telles qu'easee (WLAN) ou KEBA (LAN) communiquent de manière intelligente entre elles et assurent une gestion optimale de la charge.



# Making energy smarter

NeoVac est votre prestataire de services complet et innovant proposant des solutions pour une utilisation intelligente et respectueuse de l'énergie et de l'eau. Dans une époque qui évolue rapidement, nous sommes un partenaire fiable qui suit de manière proactive les nouveaux développements et fournit des solutions astucieuses.

**Pour plus d'informations sur nos prestations, consultez notre site [neovac.ch](http://neovac.ch) ou demandez un entretien personnel.**

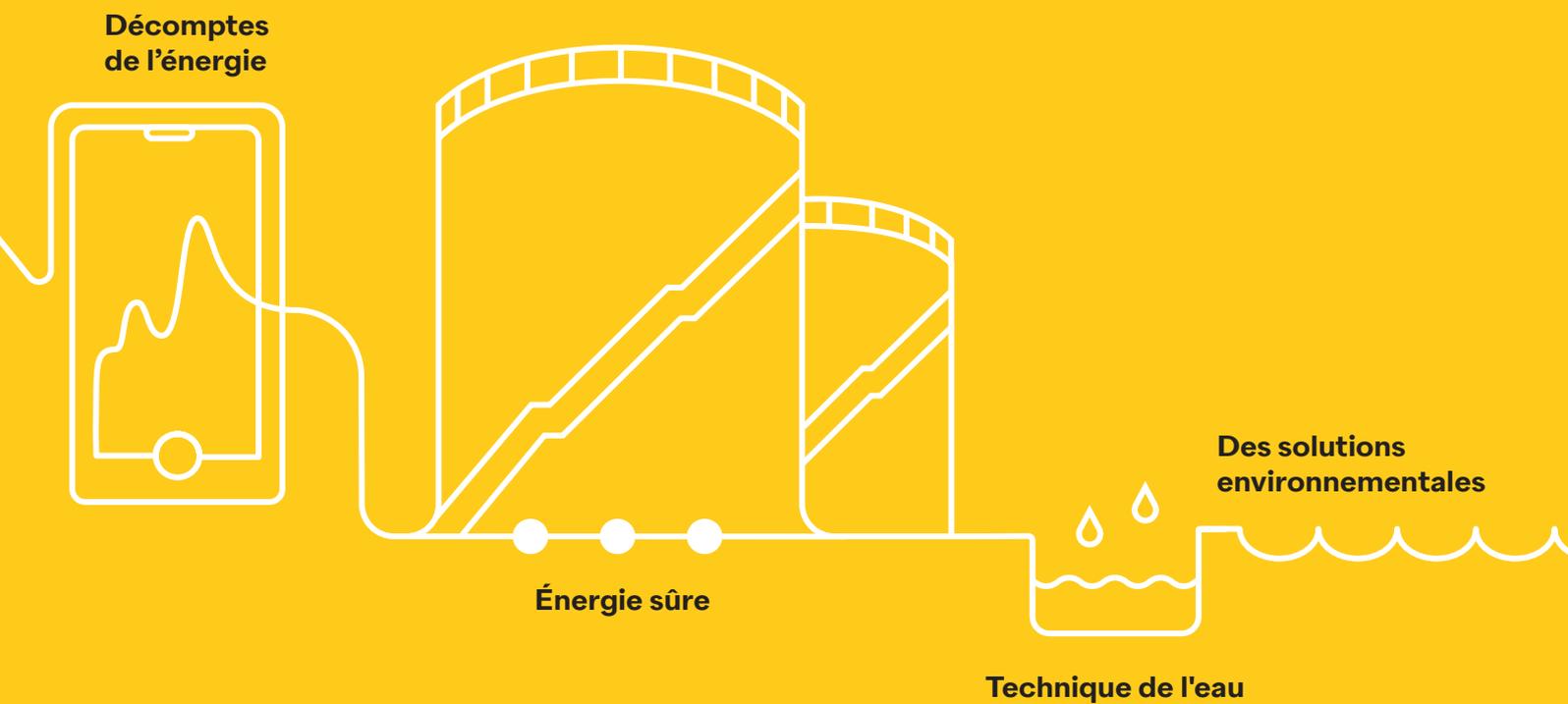


## Nos prestations principales

Utilisation efficace et optimisation de l'énergie.

Transparence de la mesure, du monitoring et du décompte de l'énergie et de l'eau.

Stockage et transport sûrs de l'énergie et de l'eau.





**NeoVac**

# Améliorer l'énergie ensemble.



Avez-vous des questions ou un projet concret ?  
Nos spécialistes vous montreront volontiers  
les solutions pertinentes pour vous.

Écrivez-nous ou appelez-nous au :

**+41 58 715 50 50**

**info@neovac.ch**



PS 2501 B150F

## **Siège principal**

NeoVac ATA SA  
Eichastrasse 1  
9463 Oberriet

**neovac.ch**

## **Centres de services**

Oberriet	Bulle
Dübendorf	Meyrin
Luzern	Porza
Sissach	Ruggell/FL
Worb	Götzis/AT

**Making energy smarter**