


Voici un décompte type pour le **décompte des frais d'eau**.



1
NeoVac ATA SA
Eichaustrasse 1
CH-9463 Oberriet

2
Votre contact:

3 Contrat **0000 0000 00 00**

4 Immeuble Musterweg 7
3065 Bolligen

5 Gérance Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet

6 Unité d'exploitation A - 001 app. (rez)

7 Période de décompte 01.01.2023 - 31.12.2023

8 Date 15.02.2024

9 Max Mustermann
Musterweg 7
3065 Bolligen

Décompte des frais de l'eau

A) Frais de l'eau				Frais totaux (A+B)	
Désignation	Date	Quantité	Montant (CHF)		
Eau et épuration			2'517.60	Frais d'eau	2'517.60
Total consommation			2'517.60	Frais accessoires de l'eau	194.05
Total frais de l'eau			2'517.60	Total frais de l'eau	2'711.65

B) Frais accessoires de l'eau			Répartition		
Désignation		Montant (CHF)			
Service NeoVac ATA		194.05	Total frais de l'eau		2'711.65
Total des frais accessoires de l'eau		194.05	Eau Frais fixes	15.00%	406.75
			Eau Consommation	85.00%	2'304.90

Votre décompte du 01.01.2023 - 31.12.2023						
Désignation	Total (CHF)	Total	CHF / Unité	Votre part	Jours %	Montant (CHF)
Frais d'eau						
a Eau Frais fixes	406.75	543.300 m ²	0.749	b 125.100	365 100.0	93.65
Eau Consommation	2'304.90	501.416 m ³	4.597	c 115.552		531.15
				Frais de l'eau		624.80
				Solde		624.80

Explication de chaque position

- 1** Entreprise responsable du relevé des compteurs et de l'établissement des décomptes
- 2** Personne responsable au sein de NeoVac ATA SA
- 3** Numéro de contrat pour l'identification de l'unité de facturation
- 4** Adresse de l'immeuble de l'unité de facturation
- 5** Gérance d'immeuble responsable
- 6** Désignation de l'unité de consommation / appartement concerné(e)
- 7** Période de décompte de référence pour laquelle le décompte a été établi
- 8** Date d'établissement
- 9** Désignation de l'utilisateur final ou du propriétaire

- A** Frais d'eau répartis entre les utilisateurs finaux dans ce décompte.
- B** Charges accessoires liées à l'exploitation de l'installation de chauffage. Taxes de relevé/de décompte NeoVac ATA SA.
- C** Résumé des frais d'eau et des frais accessoires de l'eau
- D** Répartition des frais d'eau entre coûts de base et frais de consommation. En règle générale et selon le DIFEE, la répartition suit un rapport de 30 % pour 70 %. D'autres répartitions sont possibles.

- a** Coûts de base + Frais de consommation = Total de l'immeuble
- b** Charge des coûts de base de l'eau pour l'utilisateur final
Coûts totaux / Surface utile de l'ensemble des appartements = CHF par m² * Part de la surface occupée par le bien * (pondération selon les jours calendaires en cas de changement d'utilisateur ou d'utilisatrice) = Part des coûts de base pour l'eau
- c** Charge des frais de consommation d'eau pour l'utilisateur final
Coûts totaux / Consommation d'eau chaude de l'ensemble des appartements = CHF par m³ * Consommation d'eau chaude du bien = Part des frais de consommation d'eau
- d** Solde du décompte des frais d'eau pour chaque unité de consommation. (Locataire/Propriétaire)

Voici un relevé type pour le **décompte des frais d'eau**.

Explication de chaque position

- 1 Adresse de l'utilisatrice ou de l'utilisateur
- 2 Données du relevé/de consommation
- 3 Compteur de chaleur
- 4 Compteur d'eau chaude

Contrat **0000 0000 00 00** 1 Max Mustermann
Immeuble Musterweg 7
3065 Bolligen
Unité d'exploitation A - 001 app. (rez)
Période de décompte 01.01.2023 - 31.12.2023
Date 15.02.2024

Quittance de relevé

Eau fraîche

2	No. appareil	Type d'appareil	Relevé ancien	Relevé nouveau	Consom. n. calculée	Consom. calculée
	63001204	Comp.eau (ch.) 3	1.180	1.273	0.093	0.093
	62900154	Comp.eau (fr.)	82.281	94.216	11.935	11.935
	63000982	Comp.eau (ch.)	64.585	77.069	12.484	12.484
	62900151	Comp.eau (fr.) 4	518.013	592.164	74.151	74.151
	63001207	Comp.eau (ch.)	97.218	114.107	16.889	16.889
Total eau fraîche (m³)					115.552	115.552